

АКТ
Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)
« 25» октября 2022г.

Дом № 87 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Исаева М.Г.. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша -треб.кап.ремонт совмещённой кровли- 266м².
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.кап.ремонт межпанельных швов- 518м/п, ремонт и окраска цоколя- 38м²,
- д) входные двери и оконные переплеты – смена оконных рам – 6 шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 45м².
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о-110 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 230 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц -


обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-230 м/п. кап.ремонт межпанельных швов-518 м/п, Смена труб ц/о-110м/п,ремонт и окраска цоколя-38м²,смена оконных рам-6 шт., ремонт асфальтового покрытия-110м²., ремонт совмещённой кровли- 266м²., ремонт отмостки- 45м².

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 

слесарь-сантехник Исаев М.Г. 